

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
«СПОРТИВНАЯ ШКОЛА»

---

ПРИКАЗ

24.05.2023

№ 772

г. Нижневартовск

Об утверждении Положения  
участка по техническому обслуживанию  
спортивных сооружений  
МАУДО г. Нижневартовска «Спортивная школа»

Для организации работы участка по техническому обслуживанию  
спортивных сооружений в МАУДО г. Нижневартовска «Спортивная школа»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об участке по техническому обслуживанию спортивных сооружений, согласно приложению.
2. Главному инженеру Е.А. Матвиенко, ознакомить работников отдела с настоящим Положением.
3. Контроль, за исполнением приказа возложить на заместителя директора Е.В. Большакова.

Директор



С.Г. Белянкин

**Положение**  
**об участке по техническому обслуживанию спортивных сооружений**  
**МАУДО г. Нижневартовска «Спортивная школа»**

**1.Общее положение**

1.1. Настоящее положение устанавливает цели, задачи и функции участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Нижневартовска «Спортивная школа» (далее - учреждение).

1.2. В своей деятельности участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений руководствуется действующим законодательством, нормативными правовыми актами и методическими материалами по организации эксплуатации зданий и сооружений, принадлежащих МАУДО г. Нижневартовска «Спортивная школа».

1.3. Участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений является структурным подразделением учреждения.

1.4. Общее руководство деятельностью участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений осуществляет заместитель директора.

1.5. Участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений формируется, согласно, утвержденного штатного расписания:

- главный энергетик;
- главный инженер;
- главный механик;
- ведущий инженер;
- инженер-энергетик;
- инженер по ремонту;
- техник;
- техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники;
- водитель автомобиля;
- электромонтер по ремонту обслуживанию электрооборудования,
- слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике,
- слесарь по обслуживанию тепловых пунктов,
- слесарь сантехник.

1.6. Работники участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом директора учреждения. Работники в своей деятельности подчиняются главному инженеру. Главный инженер подчиняется заместителю директора.

1.7. Квалификационные требования, функциональные обязанности, права и ответственность работников участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений, регламентируются должностными инструкциями, утверждаемыми директором учреждения.

## 2. Основные задачи и функции отдела

2.1 Участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями:

- законодательных актов Российской Федерации;
- нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;
- национальных стандартов Российской Федерации;
- межгосударственных стандартов;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- сводов правил, строительных норм и правил.

2.1. В задачи участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений входит обеспечение самостоятельно или с привлечением специализированных организаций выполнение комплекса работ по эксплуатационному контролю и обслуживанию зданий (сооружений):

- участие при вводе в эксплуатацию здания (сооружения) с правом визирования документов;
  - взаимодействие с организациями, выполняющими монтажные и пусконаладочные работы, при подготовке комплекта исполнительной документации (с актами приемки работ и исполнительными чертежами);
  - поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций зданий (сооружений), наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания (сооружения), подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении;
  - эксплуатационный контроль и обслуживание систем инженерно-технического обеспечения, в том числе подготовка к сезонной работе;
  - круглосуточное диспетчерское обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и коммуникаций, систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;
  - общая подготовка здания (сооружения) к сезонной эксплуатации;
  - сезонные профилактические работы по поддержанию функционирования здания (сооружения) для предупреждения проблем и аварийных ситуаций;
  - эксплуатация производственного оборудования (система отопления, подъемных механизмов и т.д.);
  - своевременный вызов аварийных служб в случае невозможности ликвидировать аварийную ситуацию собственными силами;
  - исполнение нормативных актов, нормативных документов и технической документации по эксплуатации собственными силами или с привлечением сторонних организаций;
  - ведение технической эксплуатационной документации, в том числе внесение изменений, возникших при эксплуатации объекта.
  - взаимодействие с государственными органами контроля и надзора;
  - взаимодействие с подрядными организациями и контроль их работы;
- 2.2 В функции технического обслуживания зданий (сооружений) входят:
- текущее обслуживание, включающее в себя подготовку здания (сооружения), его элементов и систем к сезонной эксплуатации;
  - система ремонтного обслуживания, включающая в себя текущие и капитальные ремонты.

2.3 В состав работ по текущему обслуживанию входят:

- исправление неисправностей, выявленных в ходе осмотров;
- проведение регламентных работ по регулировке и наладке систем инженерно-технического обеспечения, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации;
- проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации;
- санитарное содержание помещений здания (сооружения) и прилегающей территории;

### **3. Права и ответственность**

3.1. Участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений имеет право:

- получать документы и иные информационные материалы по профилю деятельности для ознакомления, систематизированного учета и использования в работе;
- запрашивать и получать от структурных подразделений информацию, необходимую для выполнения возложенных на него задач и функций;
- осуществлять проверку и координацию деятельности структурных подразделений по вопросам административно-хозяйственного обеспечения;
- вносить предложения по совершенствованию форм и методов работы;
- участвовать в подборе и расстановке кадров по своему профилю деятельности;
- вносить директору учреждения предложения по повышению квалификации, поощрению и наложению взысканий на работников отдела;
- участвовать в совещаниях при рассмотрении вопросов хозяйственного обеспечения деятельности учреждения.

3.2. На заместителя директора, руководящий деятельностью участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений возлагается персональная ответственность, за:

- соблюдение действующего законодательства и иных нормативно – правовых актов;
- организацию деятельности участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений по выполнению возложенных на него задач и функций;
- организацию оперативной и качественной подготовки документов, ведение делопроизводства в соответствии с действующими правилами и инструкциями;
- составление, утверждение и предоставление достоверной информации о деятельности отдела;
- своевременное и качественное исполнение приказов директора учреждения, инструкций, положений и других документов.

3.3. Работники участка по техническому обслуживанию спортивных сооружений несут ответственность:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;
- причинение ущерба организации - в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Взаимодействие с другими структурными подразделениями учреждения**

4.1. Участок по техническому обслуживанию спортивных сооружений осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями учреждения, а также в пределах своей компетенции со сторонними организациями.